



Malmö Nation
Vid Lunds Universitet

Andrahandsuthyrning - Policydokument

Det finns vissa regler som måste följas vid andrahandsuthyrning. Detta för att vi skall kunna upprätthålla kontroll över våra boende och fortsätta kunna erbjuda våra medlemmar och aktiva boende.

För att få hyra ut i andra hand måste följande punkter följas:

1. Du måste som förstahandshyresgäst fortfarande betala medlemsavgift till Malmö Nation
2. Andrahandshyresgästen måste läsa i Lund och vara medlem i Malmö Nation.
3. Du har fortfarande förstahandskontrakt och är därmed ansvarig för din hyresgäst. Dvs om han eller hon inte betalar hyran så är det dig vi skickar till inkassoindrivning. Därför är det viktigt att du hyr ut till någon du litar på och att ni har ett andrahandskontrakt.
4. Husförmannen måste godkänna andrahandshyresgästen. För att detta skall ske krävs antingen att andrahandshyresgästen stått i kö en längre tid eller på annat sätt visat intresse för nationen.

Följande punkter avser uthyrning av bostad i *en* termin:

5. Du ska läsa/jobba på annan ort och kan styrka det med ett intyg från skolan/arbetsgivaren.
6. Du får under MAX en termin hyra ut din bostad för att hyra någon annan bostad på Nationen.
7. För studier på annan ort måste en kopia på antagningsbesked skickas till husförmannen till dess att du kan styrka det med ett intyg.
8. För tillfälligt arbete vill jag ha ett intyg från arbetsgivaren som styrker din anställning under perioden.
9. Du ska ha som avsikt att komma tillbaka till Lund och läsa vidare.
10. Andrahandskontrakt skall skrivas mellan mellan dig och hyresgästen, vilket husförmannen skall ha en kopia på.

Följande punkt avser uthyrning av bostad i *ytterligare* termin:

11. Kontraktet skrivs på en termin och kan förlängas till MAX två terminer under *enbart* följande omständigheter:
 - Förlängd praktik/utbytestermin vid uppvisande av studieintyg där du har som avsikt att komma tillbaka till Lund för dina studier.